

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-40709-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-1059/2023

Датум: 01.12.2023. године

22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/2023), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора Чаврић Зорана [REDACTED] и Чаврић Данијеле [REDACTED], поднетог путем ЈП "ГАС РУМА" из Руме, овлашћено лице Ружица Дивнић, донело је

РЕШЕЊЕ

О ОДБАЦИВАЊУ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Чаврић Зорана [REDACTED] и Чаврић Данијеле [REDACTED], обоје из Хртковаца, [REDACTED], за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-4 у стамбени објекат бр. 1 у Хртковцима, ул. Школска бр. 3, на катастарској парцели број 437 к.о. Хртовци, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 29.11.2023. године, инвеститор Чаврић Зоран [REDACTED] и Чаврић Данијела [REDACTED], путем ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, овлашћено лице Ружица Дивнић, поднели су захтев овом Одељењу за добијање Одобрења за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-4 у стамбени објект бр. 1 у Хртковцима, ул. Школска бр. 3, на катастарској парцели број 437 к.о. Хртовци, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Идејни пројекат – главна свеска и пројекат машинске инсталације бр. 6-089 од 25.4.2023. године у електронској форми - pdf формат, израђен од ЈП "ГАС РУМА" из Руме, главни и одговорни пројектант: Горан Дражић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 2256 03.
- Накнаду на име републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.
- Пуномоћ дата ЈП "ГАС-РУМА" из Руме.
- Овлашћење за подношење захтева дата Ружици Дивнић.
- Лист непокретности бр. 1249 к.о. Хртовци од 23.1.2023. године.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), предвиђено је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а у складу са Законом.

Дана 30.11.2023. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео и кроз ЦИС приложио Лист непокретности бр. 1249 к.о. Хртовци.

Увидом у Лист непокретности бр. 1249 к.о. Хртовци, овај Орган је утврдио да је објект бр. 1 уписан као стамбено-пословна зграда са 6 пословних простора и 3 стана у својини Чаврић Зорана и Чаврић Данијеле, обоје из Хртковаца, ул. Школска бр. 26, те је потребно ускладити пројектно-техничку документацију са стварним стањем, односно навести назив објекта и посебне делове објекта у које се уводи унутрашња гасна инсталација.

На основу напред наведеног донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш